

**P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**ELABORARE P.U.Z. IN VEDEREA SCHIMBARI DE DESTINATIE**  
**DIN ZONA INDUSTRIALA IN ZONA SPATII COMERCIALE, FUNCTIUNI**  
**COMPLEXE SI COMPLEMENTARE, SERVICII SI BIROURI 2S+P+6E**

**CRAIOVA, CALEA BUCURESTI, NR. 80B**

**SITUATIE EXISTENTA:**

**LEGENDA**

**LIMITE :**

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA U.T.R.
- LIMITA AMPLASAMENT CE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITA DE PROPRIETATE
- ◆◆◆◆ REGIM MAXIM DE INALTIME

**ZONIFICARE FUNCTIONALA :**

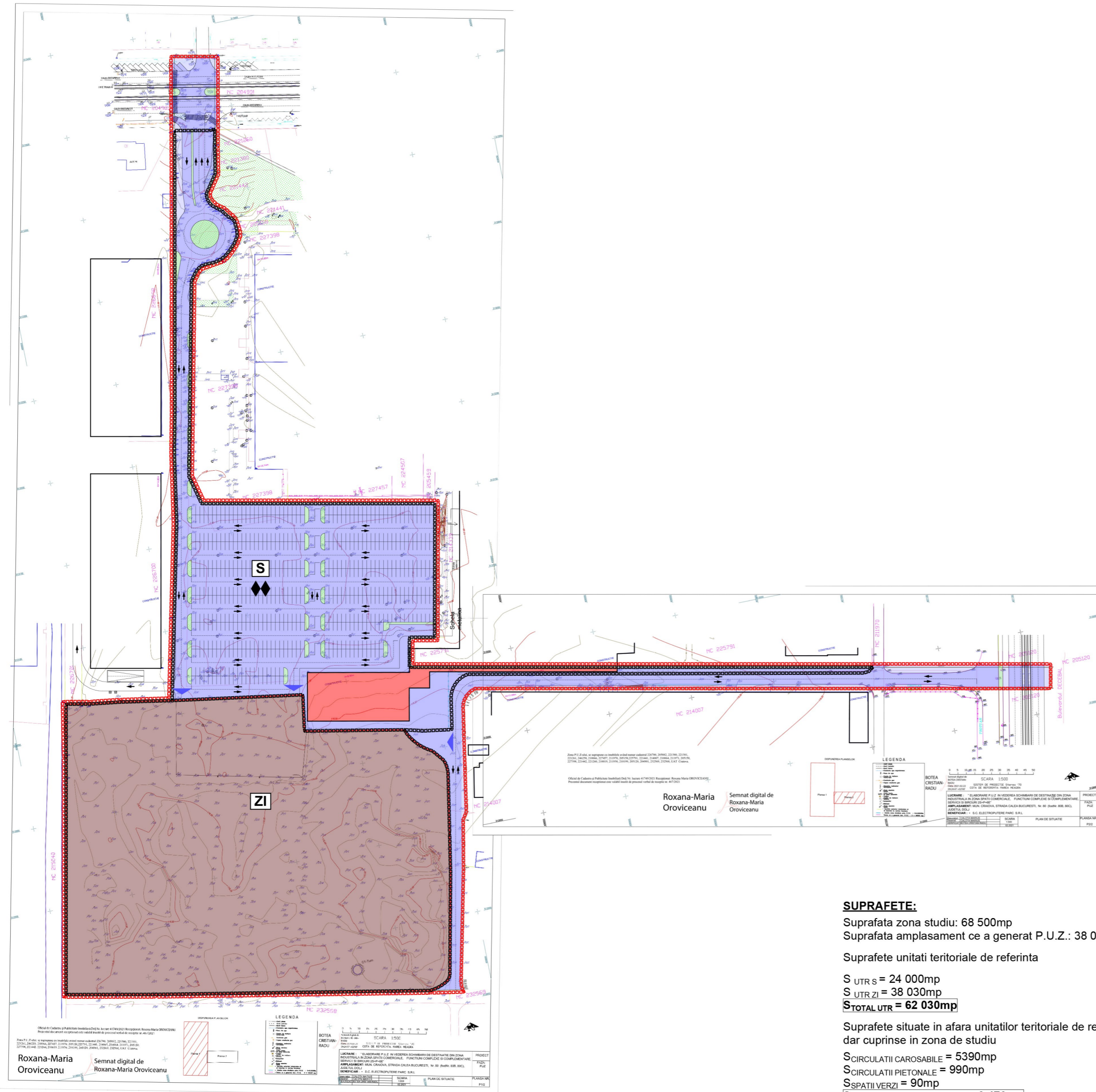
- [S]** ZONA SPATII COMERCIALE - PARCARI SI CIRCULATII  
 - CONFORM: - PUZ aprobat prin H.C.L. 286/2010  
 - PUZ aprobat prin H.C.L. 394/2013  
 - PUZ aprobat prin H.C.L. 397/2013

P.O.T. max admis = 55%  
 C.U.T. max admis = 0.82  
 Rh max = P+1 - nereglementat

- [ZI]** ZONA UNITATI INDUSTRIALE

P.O.T. max admis = 70%  
 C.U.T. max admis = -  
 Rh max = -

- CIRCULATII CAROSABILE: S= 5390mp
- CIRCULATII PIETONALE: S= 990mp
- SPATII VERZI: S= 90mp
- ▲ ACCES



**SUPRAFETE:**

Suprafata zona studiu: 68 500mp  
 Suprafata amplasament ce a generat P.U.Z.: 38 030mp

Suprafete unitati teritoriale de referinta

S<sub>UTR S</sub> = 24 000mp  
 S<sub>UTR ZI</sub> = 38 030mp  
**S<sub>TOTAL UTR</sub> = 62 030mp**

Suprafete situate in afara unitatilor teritoriale de referinta,  
 dar cuprinse in zona de studiu

S<sub>CIRCULATII CAROSABILE</sub> = 5390mp  
 S<sub>CIRCULATII PIETONALE</sub> = 990mp  
 S<sub>SPATII VERZI</sub> = 90mp  
**S<sub>TOTAL CIRCULATII SI SP. VERZI</sub> = 6 470mp**

**S<sub>TOTAL ZONA STUDIU</sub> = 62 030mp+6 470mp= 68 500mp**

VERIFICATOR VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNNATURA	CERINTA	REFERAT REFERAT / EXPERTIZA	NR./DATA
	<b>S.C. CON5UL7 CONSTRUCT S.R.L.</b> C.U.I. 38954883 COM. BUCOVAT, SAT. BUCOVAT, nr.891A			<b>BENEFICIAR:</b> S.C. ELECTROPUTERE PARC S.R.L. PRIN RADUCA DORELA MARIA <b>AMPLASAMENT:</b> CRAIOVA, CALEA BUCURESTI, NR. 80B	<b>Proiect nr.</b> 15/2020
<b>SPECIFICATIE</b>	<b>NUME</b>	<b>SEMNNATURA</b>	Scara: 1/2000	<b>OBIECT:</b> ELABORARE P.U.Z. PRIVIND RECONVERSIE FUNCTIONALA DIN ZONA INDUSTRIALA IN ZONA CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC SI SERVICII DE INTERES GENERAL 2S+P+6E	<b>Faza:</b> P.U.Z.
<b>SEF PROIECT</b>	ARH. IONESCU RADU		<b>Data:</b> martie 2021		
<b>PROIECTAT</b>	ARH. TIPARU BOGDAN				
<b>DESENAT</b>	ARH. TIPARU BOGDAN			<b>SITUATIE EXISTENTA</b>	<b>Plansa nr.</b> A6